



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 750

Царево, 19.08 2026г.

В изпълнение на Решение №724 от Протокол №35 от 11.06.2026 год. на Общински съвет Царево кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-680/27.07.2026 год., е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.31.159 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 915 /деветстотин и петнадесет/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект, при съседни на ПИ: 48619.31.195; 48619.31.189; 48619.31.160; 48619.31.158, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2454/15.04.2026 г.

На 18.08.2026г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-722/07.08.2026 год. на за Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-2202/17.08.2026г., подадено от „ИТС АГРО“ ООД, ЕИК-203057229, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. "Иван Вазов" № 4

2. Предложение вх.№53-01-2212/17.08.2026г., подадено от "АГРОИНВЕСТ-ДК" ЕООД, ЕИК 202486122, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. "Милин камък" № 4

3. Предложение вх.№94-01-4703/17.08.2026г., подадено от Борис [REDACTED] Костов, ЕГН-[REDACTED] с постоянен адрес гр. [REDACTED]

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№53-01-2202/17.08.2026г., подадено от „ИТС АГРО“ ООД, ЕИК-203057229 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-2212/17.08.2026г., подадено от "АГРОИНВЕСТ-ДК" ЕООД, ЕИК 202486122 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№94-01-4703/17.08.2026г., подадено от Борис [REDACTED] в Костов, ЕГН-0144036684 не съдържа всички задължителни документи- участникът не е подписал плика, в който е поставено предложението за размера на цената, с изрази „предлагана цена“ и името на участника. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга по банков път, но не е приложил квитанцията за внесения депозит.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл. 68, ал.6 и чл.71 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед РД-01-680/27.07.2026 год. на кмета на община Царево

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-4703/17.08.2026г., подадено от Борис [REDACTED] Костов, ЕГН-[REDACTED] поради това, че участникът не е надписал плика, в който е поставено предложението за размера на цената, с изрази „предлагана цена” и името на участника и не е приложил квитанцията за внесения депозит по банков път.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№53-01-2213/17.08.2026г., подадено от "АГРОИНВЕСТ-ДК" ЕООД, ЕИК 202486122, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. "Милин камък" № 4 с предложена цена 14 600 /четиринадесет хиляди и шестстотин/евро без ДДС.

**Второ място:** Предложение вх.№53-01-2203/17.08.2026г., подадено от „ИТС АГРО“ ООД, ЕИК- 203057229 с предложена цена 14 150 /четиринадесет хиляди сто и петдесет/евро без ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.31.159 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 915 /деветстотин и петнадесет/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект, при съседни на ПИ: 48619.31.195; 48619.31.189; 48619.31.160; 48619.31.158, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2454/15.04.2026 г.- "АГРОИНВЕСТ-ДК" ЕООД, ЕИК 202486122, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. "Милин камък" № 4.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 14 600 /четиринадесет хиляди и шестстотин/евро без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 438 /четиристотин тридесет и осем/ евро.

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.31, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 185 /сто осемдесет и пет/евро с ДДС.

- такса в размер на 306,78 /триста и шест и 0,78/ евро, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-4.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Съгласно чл. 45. ал.1 от ЗДДС прехвърлянето на правото на собственост върху земя е освободена доставка

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер 1281 /хиляда двеста осемдесет и един/ евро да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на : „ИТС АГРО“ ООД, ЕИК- 203057229 в размер на 1281 /хиляда двеста осемдесет и един/ евро и на Борис [REDACTED] Костов в размер на 1281 /хиляда двеста осемдесет и един/ евро, в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**Кмет на Община Царево,**  
**МАРИН КИРОВ**

Изготвил :  
Г. Вълчева – гл. експерт „ОС”

Съгласувал:  
Мария Динкова- юристконсулт при Община Царево